Пояснительная записка

к проекту решения Думы о внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района»

 (далее – решение)

Проект разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством.

На основании поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28.07.2016 № ДК-П9-4520 в части приведения в соответствие правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и соблюдением требований градостроительного законодательства при утверждении правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» проект дополняется изменениями в градостроительные регламенты в части минимальных и максимальных размеров, приведены в соответствие зоны. В каждой зоне были вписаны регламенты в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Все зоны приведены к единообразию. В статье 17 градостроительных регламентов минимальные и максимальные предельные параметры, ограничили минимальные земельные участки 600 кв.м., а максимальные 1500 кв.м.

Проектом также предусмотрен выступ за красную линию. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, на этом этаже.

Немаловажным является осуществление учета требований велосипедного транспорта.

Кроме того, предусмотрены минимальные зоны озеленения, по каждой зоне, расписано, какой процент озеленения должен быть и причинно-следственная связь.

Сформировали машинно-места для автотранспорта для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках.

Предусмотрено минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках, также минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельных участках.

Статьей 15 правил землепользования и застройки предусмотрен максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков.

Проект был рассмотрен на публичных слушаниях, которые состоялись 20.06.2017 в конференц - зале департамента строительства, архитектуры и ЖКХ в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава Ханты-Мансийского района и решением Думы Ханты-Мансийского района «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ханты-Мансийского района от 17.03.2017 № 104.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликованы в газете «Наш район» № 25 (768) – 29 июня 2017 года.

Принятие вышеуказанного правового акта не потребует дополнительного внесения изменений, приостановления или признания утратившими силу муниципальных правовых актов администрации Ханты-Мансийского района, и не потребует дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского района.

В проекте отсутствуют сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Принятый вышеуказанный правовой акт подлежит размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Заместитель главы района,

директора департамента строительства,

архитектуры и ЖКХ Ю.И. Корниенко